

May 04, 2017

EDWARD J. EMMONS, CLERK
U.S. BANKRUPTCY COURT
NORTHERN DISTRICT OF CALIFORNIA

1 JaVonne M. Phillips, Esq. SBN 187474
2 Kristin A. Zilberstein, Esq. SBN 200041
3 **McCarthy & Holthus, LLP**
4 1770 Fourth Avenue
5 San Diego, CA 92101
6 Phone (877) 369-6122
7 Fax (619) 685-4811
8 kzilberstein@mccarthyholthus.com

9 Attorneys for Bank of America, N.A.
10
11

The following constitutes
the order of the court. Signed May 3, 2017

Roger L. Efremsky
U.S. Bankruptcy Judge

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT

NORTHERN DISTRICT OF CALIFORNIA

OAKLAND DIVISION

13 In re:

) Case No. 17-40042 RLE

14 Sharon Yvette Burns,

) Chapter 7

15 Debtor(s).

)

)

16 Bank of America, N.A.

) **ORDER AUTHORIZING DEBTOR TO**

Movant,

) **ENTER LOAN MODIFICATION**

17 v.

) **AGREEMENT**

18 Sharon Yvette Burns, Debtor(s); and Sarah L.
19 Little, Chapter 7 Trustee,

)

)

20 Respondents.

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

The motion of Bank of America, N.A., "Movant", for an Order Authorizing Debtor To Enter Loan Modification Agreement has been filed.

Upon reading the papers and pleadings on file herein and based on the evidence presented, the Court rules as follows:

IT IS HEREBY ORDERED, ADJUDGED AND DECREED that the entry into the loan modification between Bank of America, N.A. and Sharon Yvette Burns (Debtor), in regards to the real property commonly known as 25122 Angelina Lane # 18, Hayward, CA 94544 is approved.

While this Order approves of the entering into the loan modification, this Order shall not be construed as approving or disapproving of any specific terms in said loan modification.

END OF ORDER

COURT SERVICE LIST

None